

# Focus sur la Région de Bar-sur-Aube

## Démographie



**-138 habitants**  
en moyenne  
chaque année  
entre 2013 et 2019

**-1,2 %** de variation  
annuelle moyenne  
(2013-2019)

Des chiffres  
qui posent la question  
du maintien des jeunes  
sur le territoire



**139 personnes**  
≥ 65 ans pour 100  
**jeunes < 20 ans** en 2018

▲ Parmi les plus importants  
de l'Aube, l'indice de  
vieillesse évolue très  
rapidement (70 pour 100  
jeunes en 1999)

**-65 hab.**  
dû au solde migratoire



**-63 hab.**  
dû au solde naturel

en moyenne chaque année sur la période 2013-2018

▲ Depuis les années 2000, le territoire connaît une érosion de son solde naturel, qui s'ajoute à une perte d'attractivité plus ancienne, mais qui se stabilise sur la dernière période

## Territoire



**11 communes**  
couvertes par un PLU ou une  
carte communale sur 27  
communes en 2021  
soit autant qu'en 2020

105 hab/km<sup>2</sup>  
en France



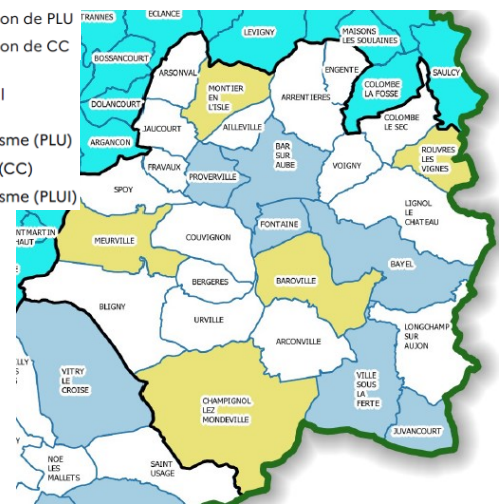
**31 hab/km<sup>2</sup>**  
une faible densité, avec  
une dominante rurale et  
agri-viticole du territoire

### Procédures en cours :

- Elaboration ou révision de PLU
- Elaboration ou révision de CC

### Nature du document :

- Règlement National d'Urbanisme (RNU)
- Plan Local d'Urbanisme (PLU)
- Carte Communale (CC)
- Plan Local d'Urbanisme (PLUI)



## Economie



**-14,8%**  
d'actifs occupés  
(de 25 à 54 ans au  
lieu de résidence)  
entre 2012 et 2017



**-1,7%** évolution  
chaque année du  
nombre d'emploi  
entre 2013 et 2018  
(+0,19% en France)

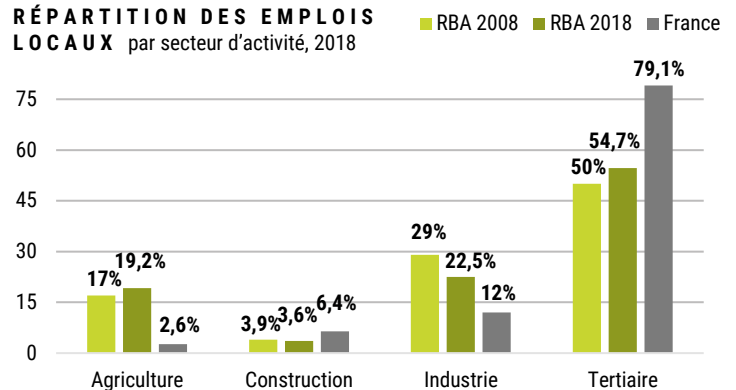
▲ Les difficultés économiques que connaît le Barsuraubois se confirment ces dernières années, avec toujours moins d'emplois et d'actifs occupés ; malgré tout, le taux de couverture de l'emploi (rapport entre le nombre d'emplois du territoire et le nombre d'actifs occupés qui y résident) confirme la fonction de pôle d'emploi de Bar-sur-Aube et des communes viticoles

**117%**  
taux de  
couverture de  
l'emploi  
2018

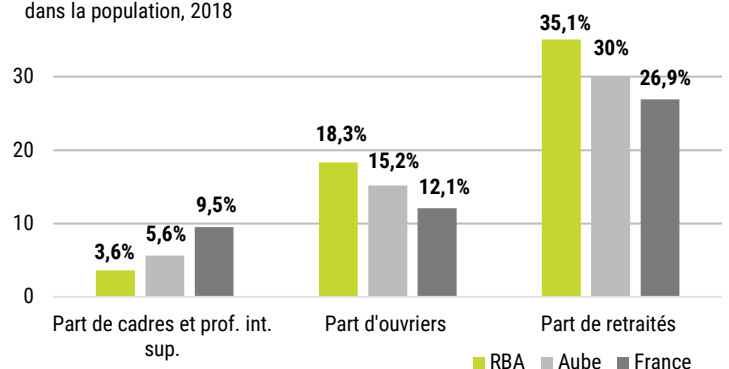
99,8% en 2018 en France

- ▶ Des emplois majoritairement dans les secteurs primaire et secondaire, mais une industrie en peine qui passe la main au tertiaire
- ▶ Le Barsuraubois présente une part d'ouvriers et de retraités supérieures aux moyennes départementales et nationales ; à l'inverse, les cadres y sont sous-représentés

### RÉPARTITION DES EMPLOIS LOCAUX par secteur d'activité, 2018

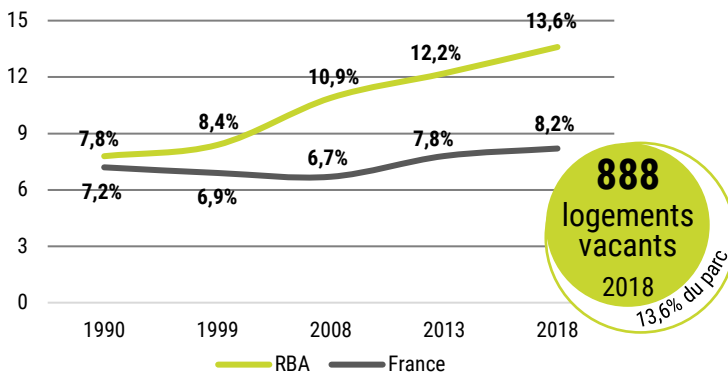


### PART DE CADRES, OUVRIERS ET RETRAITÉS dans la population, 2018



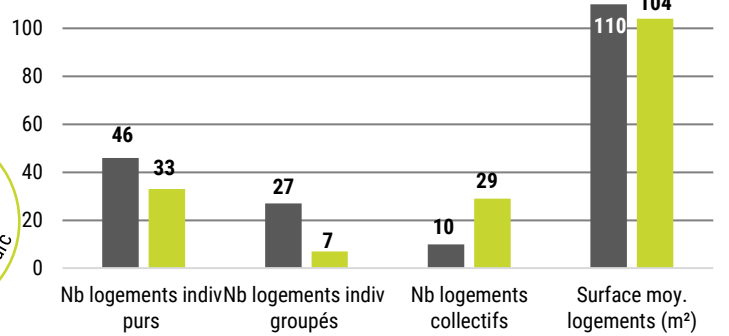
# Habitat

## ZOOM SUR LA PART DE LOGEMENTS VACANTS, 1990-2018



▲ Une part de logements vacants nettement supérieure à la moyenne nationale, de plus en plus significative et en hausse continue depuis 1990, en partie liée aux besoins de l'activité viticole, mais qui pose aussi l'enjeu de la réhabilitation et de la remise sur le marché de biens (notamment) anciens

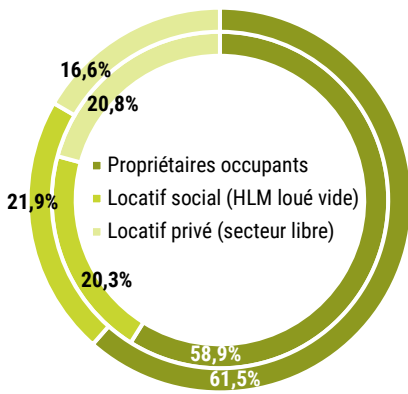
## NOMBRE TOTAL ET SURFACE MOYENNE DES LOGEMENTS COMMENCÉS ENTRE DEUX PÉRIODES (SITADEL2)



▲ La construction de logements neufs en dix ans a légèrement diminué pour se recentrer vers plus de collectifs ; les surfaces se réduisent : il y a corrélation avec l'évolution démographique et la structure des ménages

## PART DES RÉSIDENCES PRINCIPALES SELON LE STATUT D'OCCUPATION, 2018

La répartition propriétaire / locataire occupant s'inscrit dans la moyenne du département, avec une diminution progressive du locatif social (24,2% en 2008)



## 1113 résidences principales HLM (louées vides) en 2018

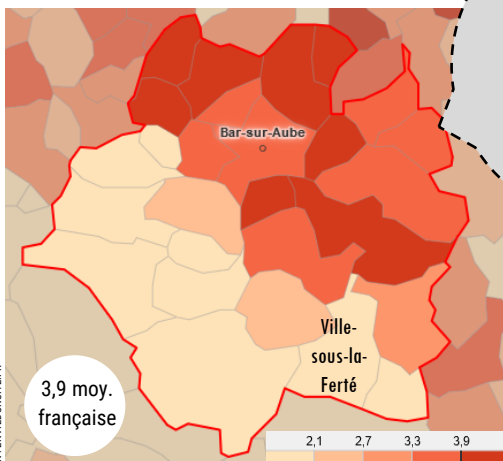


Le nombre de logements sociaux s'effrite depuis une dizaine d'années (peu de constructions nouvelles, démolitions, désengagement des bailleurs sociaux...) mais reste important ; ces logements se concentrent dans les pôles (Bar-sur-Aube, Ville-sous-la-Ferté, Bayel)

# Equipements et qualité de vie

## ACCESSIBILITÉ POTENTIELLE LOCALISÉE (APL) AUX MÉDECINS GÉNÉRALISTES

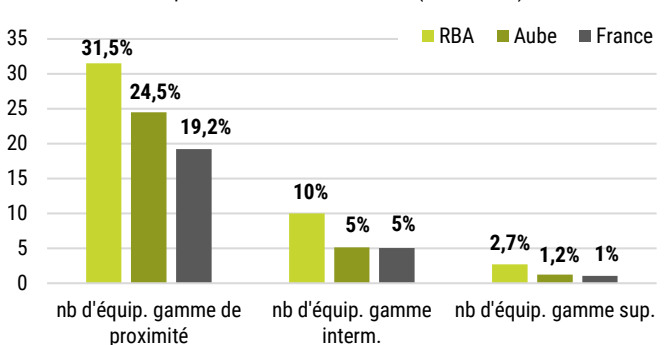
(en consultations par an et par habitant), 2018 (Observatoire national des territoires)



L'APL est un indicateur multifactoriel qui tient compte de l'offre et de la demande issue des territoires environnants, du niveau d'activité des professionnels en exercice et de la structure par âge de la population qui influence les besoins de soins.

Un accès potentiel aux soins plus facile au sein des zones les plus denses du territoire (pôles urbains, vallée de l'Aube)

## DENSITÉ DES ÉQUIPEMENTS SPORTIFS ET CULTURELS pour 10 000 habitants, 2020



▲ Le territoire profite du niveau d'équipements sportifs et culturels du principal pôle urbain de l'est aubois (terrain de sport, bibliothèque, piscine, cinéma...), pour un nombre d'habitants modéré