

# Focus sur Troyes Champagne Métropole

## Démographie



**+1071 habitants**  
en moyenne  
chaque année  
entre 2013 et 2019  
**+0,6 %** de variation  
annuelle moyenne  
(2013-2019)



**80 personnes**  
≥ 65 ans **pour 100**  
**jeunes < 20 ans** en 2018  
▲ L'indice de vieillissement  
est encore peu élevé mais le  
phénomène s'accélère (56  
pour 100 jeunes en 1999)



**+670 hab.**  
dû au solde migratoire  
en moyenne chaque année sur la période 2013-2018

**+501 hab.**  
dû au solde naturel

▲ Depuis une dizaine d'années, avec une attractivité globale liée à la concentration de l'emploi, des équipements et services dans le pôle urbain, et des différentes politiques en faveur des étudiants, le solde migratoire a su inverser sa courbe et emporte désormais le gain de population

## Territoire

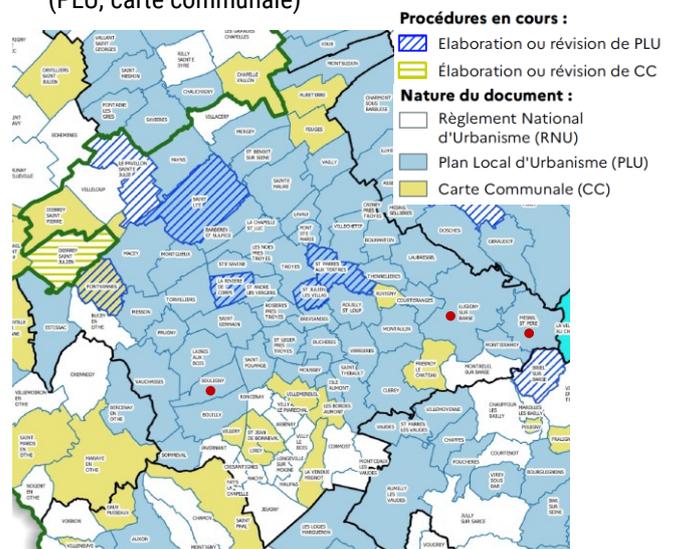


**+3 communes**  
couvertes par un PLU en 2021  
par rapport à 2020 (●)  
pour un total de 63 communes  
couvertes sur 81  
(PLU, carte communale)

105 hab/km<sup>2</sup>  
en France



**193 hab/km<sup>2</sup>**  
une densité moyenne  
élevée, avec de fortes  
disparités entre urbain,  
périurbain et rural



## Economie

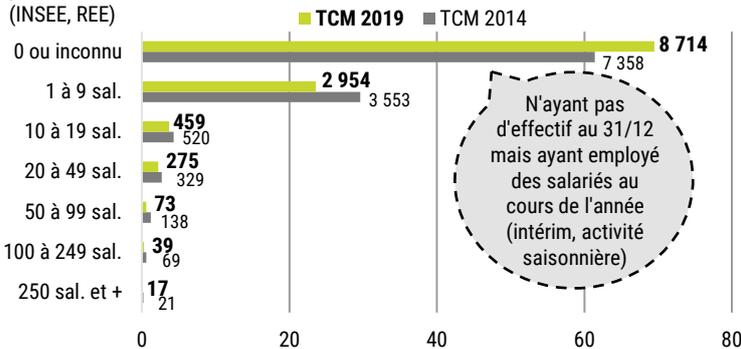


**-3,1% d'actifs occupés** (de 25 à 54 ans au lieu de résidence) entre 2012 et 2017

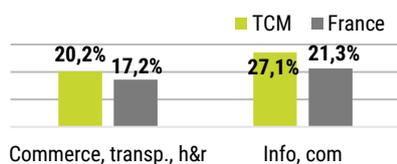
**17,7%**  
part des 15-24 ans  
sans emploi  
ni formation  
2018

18,4% en 2013  
16,3% en 2018 en France

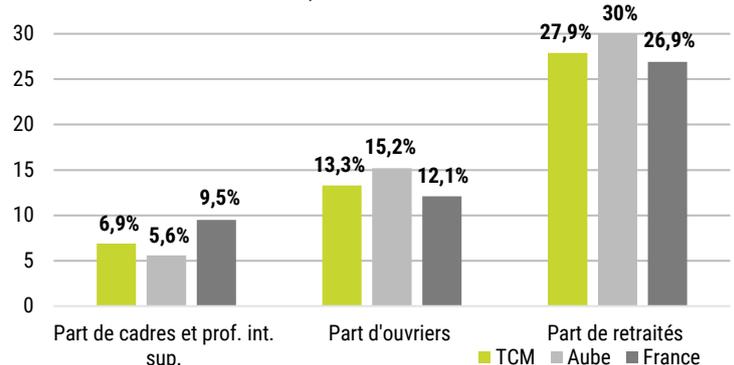
### PART ET NOMBRE D'ÉTABLISSEMENTS par classe d'effectifs salariés (INSEE, REE)



### TAUX DE CRÉATION D'ENTREPRISES 2019



### PART DE CADRES, OUVRIERS ET RETRAITÉS DANS LA POPULATION, 2018

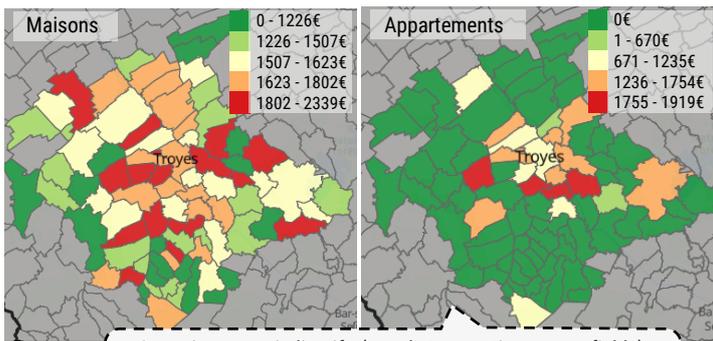


▲ TCM accueille une part plus importante de cadres par rapport au reste du département, toutefois bien en-deçà de la moyenne française ; la part d'ouvriers et de retraités y est à l'inverse moindre que dans l'Aube, mais toujours plus importante que la moyenne nationale

◀ Un territoire qui se démarque par une dynamique des secteurs du commerce, transports, hébergement restauration et de l'information et communication, mais pour des emplois a priori de plus en plus saisonniers et précaires

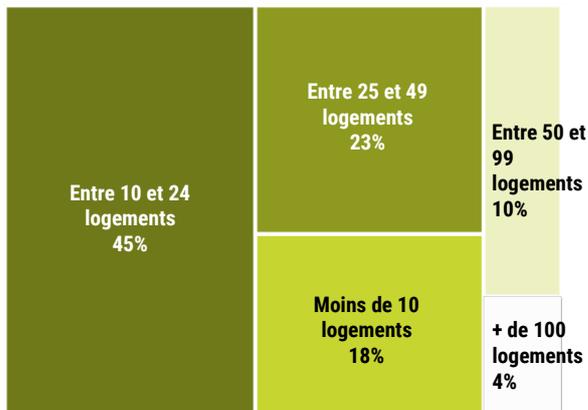
# Habitat

## PRIX AU M2 CONSTATÉS EN 2019 DES MAISONS ET APPARTEMENTS (DVF traitées par l'Observatoire de l'habitat, TCM)

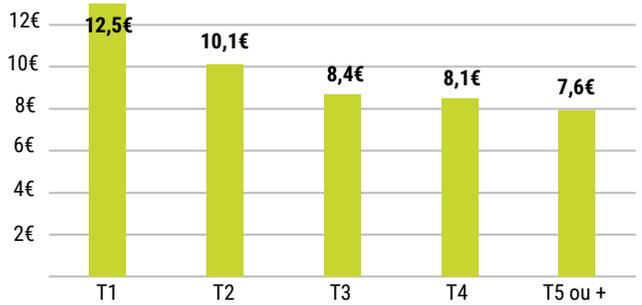


Ces prix restent indicatifs (peu de transactions = peu fiable) et peuvent varier fortement d'une année sur l'autre ; 0€ signifie aucune transaction en 2019

## RÉPARTITION EN VOLUME DES PROGRAMMES IMMOBILIERS selon leur taille (projection 2017 à 2025) (Observatoire de l'habitat, TCM)

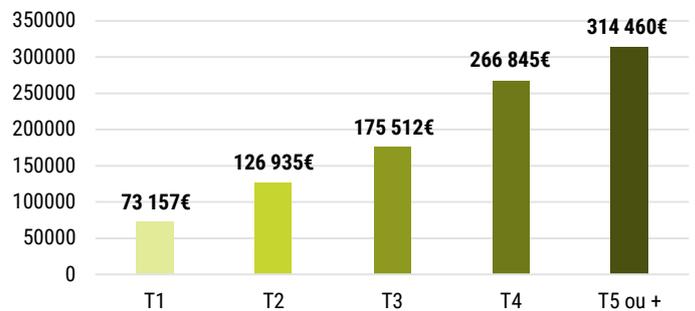


## LOYER MOYEN AU M<sup>2</sup> selon la typologie de logement, 2021 (Observatoire de l'habitat, TCM)



- Les prix à la location et à l'accession restent en moyenne plus faibles qu'en France (prix moyen à la location dans l'Aube 9€/m<sup>2</sup> contre 16€ en France), malgré une tendance à la hausse depuis 2 à 3 années, accélérée par les effets de la crise sanitaire

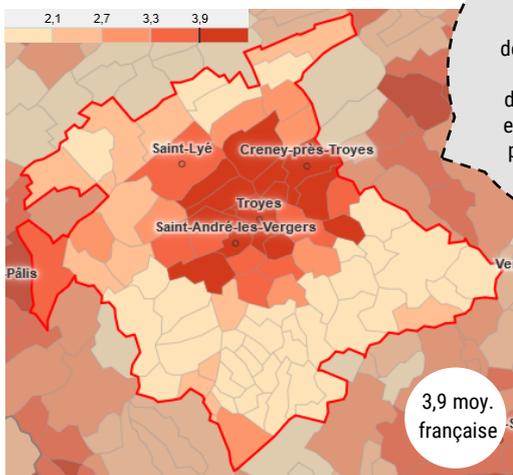
## PRIX MOYEN PAR TYPE DE LOGEMENT NEUF 2017-2025 (opérations privées uniquement) (Observatoire de l'habitat, TCM)



- Les opérations de 10 à 24 logements constituent l'écrasante majorité des programmes immobiliers ; les logements sociaux représentent 60% des nouvelles constructions sur TCM

# Equipements et qualité de vie

## ACCESSIBILITÉ POTENTIELLE LOCALISÉE (APL) AUX MÉDECINS GÉNÉRALISTES (en consultations par an et par habitant), 2018 (Observatoire national des territoires)



L'APL est un indicateur multifactoriel qui tient compte de l'offre et de la demande issue des territoires environnants, du niveau d'activité des professionnels en exercice et de la structure par âge de la population qui influence les besoins de soins.

- Un accès potentiel aux soins plus facile au sein des zones les plus denses du territoire (pôle urbain, vallée de la Seine aval)



## 1 OPAH en 2021

OPAH-RU du Bouchon de Champagne (Troyes)

## 16 communes

du centre et de l'est de TCM (ex-Seine Barse)



impactées par la sécheresse en 2021 : arrêtés CATNAT du 6/06/21 et 9/07/21