



J'ÉLABORE MON PROJET

Quelles sont les questions à se poser et, où retrouver les préconisations dans les livrets ?

1/ Avant de commencer mon projet, je suis allé(e) :

- Préconisations à retrouver dans le Livret 4 -

- En mairie pour connaître les règles d'urbanisme
- Prendre rendez-vous avec un professionnel de la conception
- Auprès du conseiller en architecture du Parc
- Discuter avec une association ou un partenaire du Parc
- Contacter l'Unité Départementale d'Architecture et du Patrimoine (UDAP) car mon projet est concerné par le périmètre d'un Monument Historique
- Autres :

2/ Quel type d'assainissement pour ma construction ?

- Préconisations à retrouver dans les Livrets 3 et 4 -

- Je me rapproche de la mairie pour connaître le type d'assainissement sur ma commune
- Si je suis en assainissement collectif, je contacte le gestionnaire pour faire une demande de raccordement
- Si je suis en assainissement individuel, je me rapproche du SPANC pour faire une étude parcellaire pour mettre en place un dispositif d'assainissement individuel (non collectif)

3/ Ma construction s'intègre-t-elle dans le paysage ?

- Préconisations à retrouver dans les Livrets 1, 2, 3 et 4 -

- J'ai pris en compte la topographie du terrain
- J'ai gardé au maximum les essences locales présentes sur mon terrain et ses limites
- J'ai maintenu l'alignement ou le recul des constructions voisines pour ma construction
- Les couleurs, matériaux et habillages de ma construction sont en harmonie avec les constructions alentours et le paysage environnant
- J'ai privilégié une isolation intérieure pour valoriser la façade traditionnelle de ma construction

Retrouvez les préconisations dans les livrets :



1 2 3 4



J'ÉLABORE MON PROJET

Quelles sont les questions à se poser et, où retrouver les préconisations dans les livrets ?

4/ Ai-je prévu de gagner en autonomie énergétique ?

- Préconisations à retrouver dans les Livrets 1, 2, 3 et 4 -

- J'ai positionné les ouvertures des pièces de vie (comme le salon/séjour, et la cuisine si elle est ouverte sur le séjour) au Sud et à l'Ouest
- J'ai réalisé des ouvertures, de type baies vitrées, au Sud avec un système de brise soleil pour l'été (naturel ou intégré)
- J'ai optimisé l'approvisionnement des énergies renouvelables pour ma construction (pompe à chaleur, panneaux solaires, panneaux photovoltaïques...)
- J'ai veillé à intégrer les appareillages extérieurs sur ma construction et/ou ma parcelle (unité extérieure de la climatisation, de la pompe à chaleur...)

5/ Ai-je prévu l'évolution de ma construction sur mon terrain ?

- Préconisations à retrouver dans les Livrets 1, 2, 3 et 4 -

- J'ai positionné ma construction en prévoyant éventuellement la réalisation d'une extension ou d'une véranda
- J'ai organisé les espaces intérieurs de ma construction pour qu'ils soient évolutifs
- J'ai déjà réfléchi au devenir de l'espace de ma grange ou construction, que je rénove pour en faire une habitation
- J'anticipe la construction d'une annexe ou d'un abri de jardin en harmonisation avec le bâti existant

NOTES :

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Retrouvez les préconisations dans les livrets :



1 2 3 4



J'ÉLABORE MON PROJET

Quelles sont les questions à se poser et, où retrouver les préconisations dans les livrets ?

6/ Comment traiter mon espace pour stationner mon/mes véhicule(s) sur ma propriété ?

- Préconisations à retrouver dans le Livret 4 -

- Je n'ai pas délimité cet espace mais il se situe à proximité de la voie
- J'ai créé ou je prévois de créer un garage ou carport (abri) accolé à ma construction ou en limite de parcelle
- J'ai prévu d'utiliser des revêtements perméables pour l'allée et l'aire de stationnement

7/ Ai-je prévu un aménagement paysager sur mon terrain ?

- Préconisations à retrouver dans les Livrets 1, 2, 3 et 4 -

- J'ai maintenu les essences locales sur mon terrain et dans ma haie
- J'ai créé une haie en la positionnant entre 50 cm et 2 mètres des limites de ma parcelle en fonction des essences (article 671 du Code Civil)
- J'ai utilisé des essences locales champêtres variées dans ma haie pour limiter son entretien et j'ai fait attention de ne pas planter d'essences invasives
- J'ai créé une haie persistante au Nord pour abriter ma construction du froid
- J'ai créé une haie arborée au Sud pour rafraîchir ma construction en été et laisser passer le soleil d'hiver

NOTES :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Retrouvez les préconisations dans les livrets :



J'ÉLABORE MON PROJET

Quelles sont les questions à se poser et, où retrouver les préconisations dans les livrets ?

8/ Ai-je optimisé la récupération des eaux de pluie ?

- Préconisations à retrouver dans les Livrets 3 et 4 -

- Je n'ai pas dénaturé la pente de mon terrain pour favoriser l'écoulement de l'eau
- Je nettoie régulièrement mes gouttières
- J'ai installé un dispositif de récupération des eaux de pluie que j'ai intégré à ma construction ou enterré pour une utilisation non domestique
- Je n'ai pas imperméabilisé les allées pour limiter l'infiltration de l'eau à l'intérieur de ma propriété.

9/ Je souhaite construire ma construction moi-même, après avoir été accompagné(e) d'un professionnel de la conception de la construction en phase conception :

- Préconisations à retrouver dans le Livret 4 -

- J'affiche l'arrêté autorisant les travaux et le panneau d'information (permis de construire ou déclaration préalable)
- J'échange avec des professionnels pour parfaire la bonne exécution de ma construction
- Je vérifie les avis techniques des matériaux utilisés
- Je suis vigilant(e) sur les assurances, je les souscris en fonction de l'avancement de ma construction
- Je dépose, en Mairie ; suivant l'autorisation d'urbanisme accordée:
 - la déclaration d'ouverture de chantier
 - la déclaration de fin de chantier accompagnée de la conformité des travaux (DAACT) pour clore la procédure d'urbanisme

Retrouvez les préconisations dans les livrets :