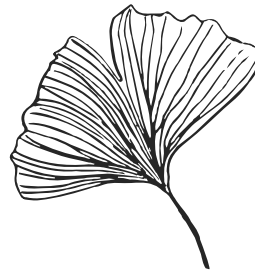


Comité syndical

Séance du 25 janvier 2021



Comité syndical du 25 janvier 2021

1. Approbation du compte-rendu de la séance du 14 septembre 2020 (*rapport 2021-01-01*)
2. Information sur le SCoT des Territoires de l'Aube et son articulation avec les documents d'urbanisme : programmation de réunions dans les territoires
3. Présentation du programme de travail 2021
4. Débat d'Orientations Budgétaires (*rapport 2021-01-02 et R.O.B.*)
5. Projet de Charte InterSCoT avec le SCoT du Pays de Chaumont (*document joint*)
6. Retour sur les derniers avis émis sur les documents d'urbanisme
7. Questions diverses

1. Approbation du compte-rendu de la séance du 14 septembre 2020

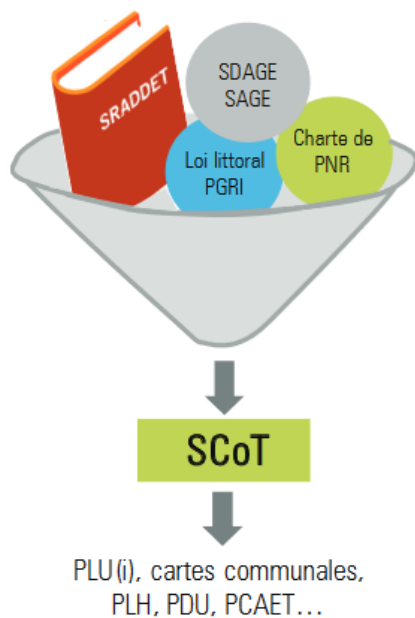
Rapport 2021-01-01

2. Information sur le SCoT des Territoires de l'Aube et son articulation avec les documents d'urbanisme

Programmation de réunions dans les territoires

Réunions d'information et d'échanges à destination des élus

- Articulation entre le SCoT et les documents d'urbanisme locaux (PLU(i) et cartes communales)
- Enjeux de la planification locale
- Délais réglementaires
- Accompagnement du syndicat



3. Présentation du programme de travail 2021

FAIRE VIVRE NOTRE SCOT !

- **Veille à la compatibilité**

- Suivi des documents d'urbanisme (PAC + participation aux réunions)
- Production des avis sur les projets, plans et programmes (PLU(i), cartes communales, projets...)
- Réalisation d'un **Guide de compatibilité SCoT/documents d'urbanisme**
- Analyse progressive des documents en vigueur

- **Mise en œuvre, suivi et évaluation**

- Travaux d'approfondissement :

1. Base ZAE et inventaire des friches (avec DDT)
2. Carte d'Opportunité Energétique (avec opérateurs de réseaux)
3. Trame verte et bleue en Champagne crayeuse (avec Fédération départementale des chasseurs)

- Construction progressive de l'Observatoire du SCoT (référentiel territorial numéro 1 + cahier de l'observatoire sur la thématique économie)

- **Accompagnement, gestion et animation**

- Fiches-outils (zones humides avec PNRFO, mobilités douces)
- Suivi des démarches et réflexions en matière d'aménagement (local, InterSCoT, régional, national)
- Gestion administrative et analyse des dossiers (CDPENAF, CDNPS, CDAC)
- Lettres du SCoT et site internet

4. Débat d'Orientations Budgétaires

Rapport 2021-01-02 et R.O.B.



*Le coût du SCoT des Territoires de l'Aube :
bilan financier*

1,75 € par habitant

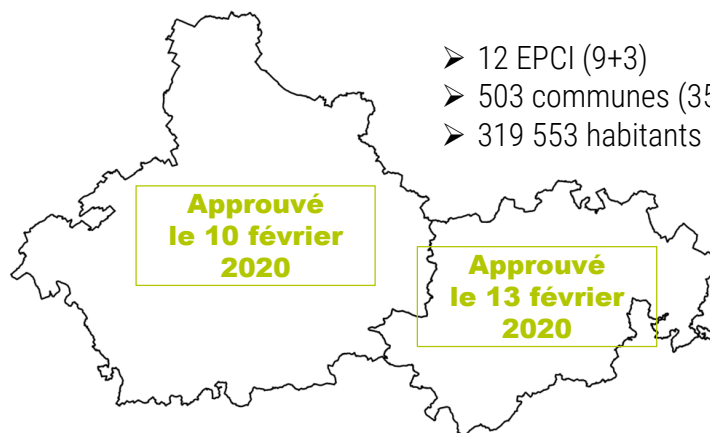
Coût prévisionnel : 620 000 €

Coût réel : 449 240 €

- Poste 1 / Etude et ingénierie : 342 031 € (76%)
- Poste 2 / Concertation et communication : 78 222 € (17,5%)
- Poste 3 / Frais de Gestion : 28 987 € (6,5%)

Financement : 219 500 € de DGD Etat (49% du coût du SCoT)

5. Projet de Charte InterSCoT avec le SCoT du Pays de Chaumont



- 12 EPCI (9+3)
- 503 communes (352+151)
- 319 553 habitants (256 113 + 63 440)

- **Une Charte Inter SCoT pour :**

1. Réfléchir ensemble sur les grands enjeux de territoire (continuités écologiques, énergie-climat, mobilité...)
2. Mettre en œuvre nos SCoT ensemble (mutualisation et partage de méthodes et outils...)
3. Observer nos territoires ensemble (analyse de la consommation de l'espace...)

- **Un fonctionnement souple et partagé :**

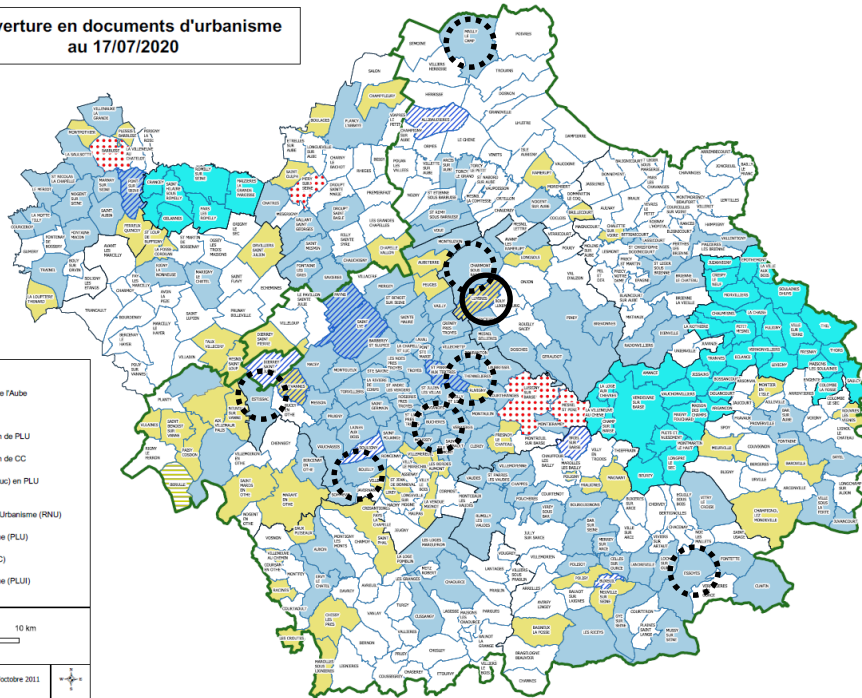
- Formats modulables en fonction des sujets et des besoins (réunions techniques, « Rencontres Inter SCoT » ouvertes aux élus et acteurs du territoire, interventions croisées...)
- Logistique partagée

6. Retour sur les derniers avis émis sur les documents d'urbanisme



Derniers avis émis sur les documents d'urbanisme

Couverture en documents d'urbanisme
au 17/07/2020



- Projet de PLU de la commune de Luyères (élaboration) : **avis favorable avec deux points de réserve**

Information sur les autres procédures :

- PLU de Mailly-le-Camp (modification simplifiée)
- PLU de Thennelières (modification)
- PLU d'Essoyes (modification simplifiée)
- PLU de Charmont-sous-Barbuise (révision allégée – examen conjoint en date du 10 décembre 2020)
- PLU de Bouilly (révision allégée – examen conjoint en date du 14 décembre 2020)
- PLU d'Estissac (modification simplifiée)
- PLU de Moussey (modification)

L'info en ligne
www.syndicatdepart.fr



claudie.leitz@syndicatdepart.fr
aurore.chaussepied@syndicatdepart.fr
guillaume.patris@syndicatdepart.fr

03 25 71 88 98
03 25 71 88 93
03 25 71 89 00