

Focus sur le Chaourçois et Val d'Armance

Démographie



-42 habitants
en moyenne
chaque année
entre 2014 et 2020

-0,4 % de variation
annuelle moyenne
(2014-2020)



116 personnes
≥ 65 ans **pour 100**
jeunes < 20 ans en 2019

▲ L'indice de vieillissement
évolue très rapidement (101
pour 100 jeunes en 2013)



+24 hab.
dû au solde migratoire
en moyenne chaque année sur la période 2013-2019

-63 hab.
dû au solde naturel

▲ La population du Chaourçois et du Val d'Armance s'érode dans les mêmes proportions que lors du précédent Référentiel, son solde migratoire positif ne parvenant pas à inverser la tendance du solde naturel déficitaire

Territoire

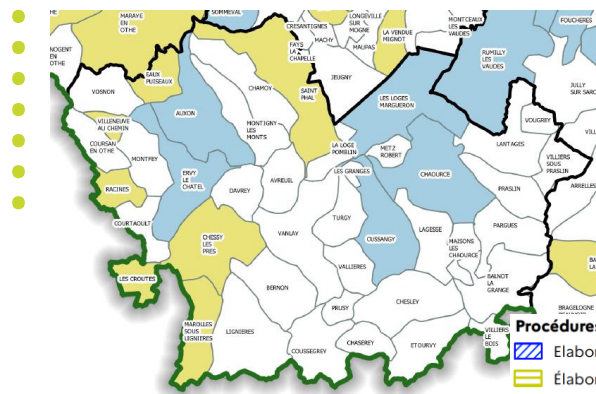


12 communes
couvertes par un PLU ou une
carte communale sur 42
communes en 2022
soit autant qu'en 2021

106 hab/km²
en France



18 hab/km²
une très faible densité,
avec une dominante
rurale et agricole du
territoire



Procédures en cours :

- Élaboration ou révision de PLU
- Élaboration ou révision de CC

Nature du document :

- Règlement National d'Urbanisme (RNU)
- Plan Local d'Urbanisme (PLU)
- Carte Communale (CC)

Emploi



-6%
d'actifs occupés
(de 25 à 54 ans au
lieu de résidence)
entre 2013 et 2018



-1,8% évolution
chaque année du
nombre d'emplois
salariés au LT
entre 2014 et 2019
(+0,3% en France)

► Malgré un nombre d'actifs occupés qui diminue moins vite que sur la période précédente, le nombre d'emplois offerts par les entreprises ne cesse de s'effriter, renforçant encore davantage le profil résidentiel du territoire qui reste sous influence de l'agglomération troyenne en matière d'emploi - profil que traduit le taux de couverture de l'emploi (rapport entre le nombre d'emplois proposés sur le territoire et le nombre d'actifs occupés qui y résident)

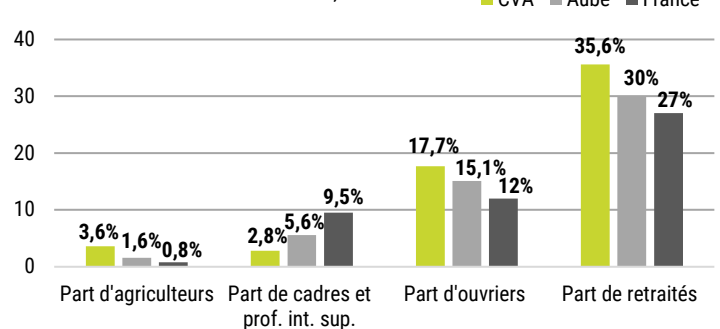
57,2%
taux de
couverture de
l'emploi
2019

55,6% en 2013
98,3% en 2019 en France

88

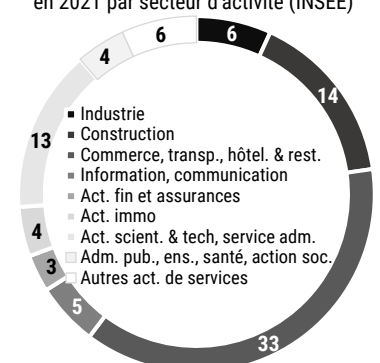
entreprises
créées en
2021

PART DE CADRES, OUVRIERS ET RETRAITÉS DANS LA POPULATION, 2019



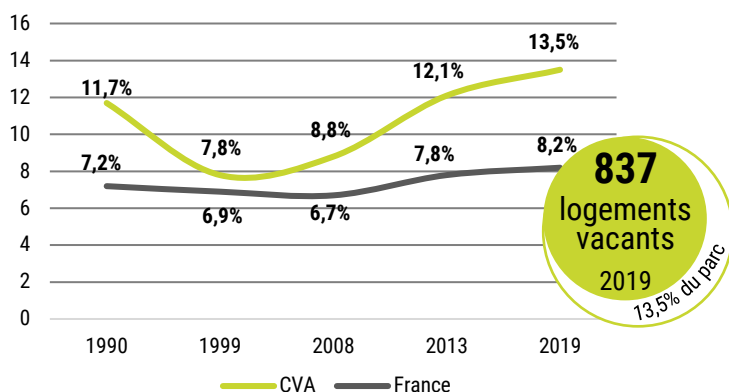
NOMBRE D'ENTREPRISES CRÉÉES en 2021 par secteur d'activité (INSEE)

► En 2021, ce sont les secteurs de l'industrie, de la construction et du commerce et logistique qui présentent les plus fortes parts de création d'entreprises par rapport à la moyenne nationale



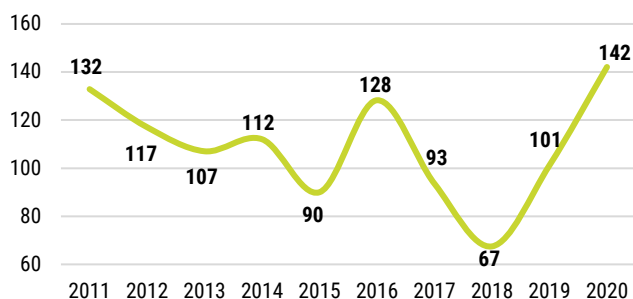
Habitat

ZOOM SUR LA PART DE LOGEMENTS VACANTS, 1990-2019



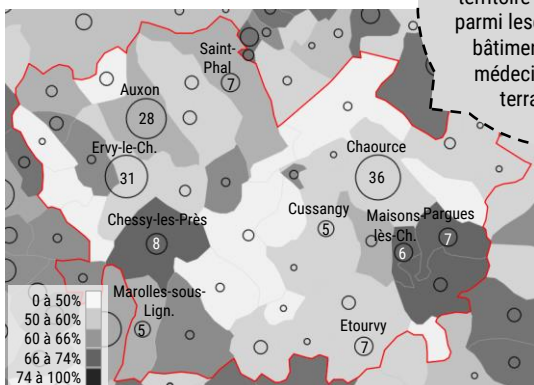
▲ Une part de logements vacants nettement supérieure à la moyenne nationale, qui amorce une stabilisation sur l'année 2019 (13,6% en 2018), qui met en avant l'enjeu de la réhabilitation et de la remise sur le marché de biens (notamment) anciens

SURFACE MOY. DES LOGEMENTS COMMENCÉS depuis 2011 (Sitel2) en m²



Fonctionnement du territoire

PART ET NOMBRE D'ÉQUIPEMENTS DE PROXIMITÉ (sont précisés ceux supérieurs à 5), 2021 (INSEE, BPE)

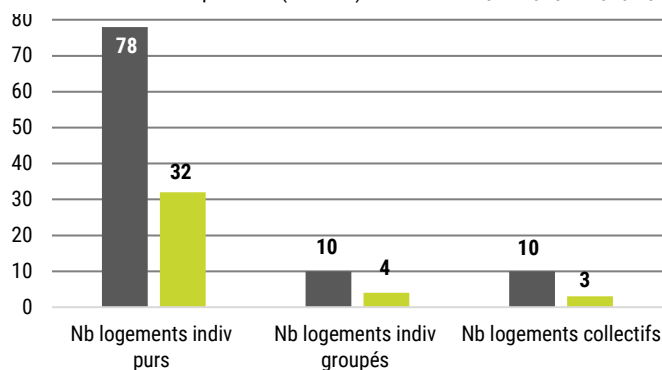


▲ Une couverture en services et commerces du quotidien moins fournie qu'ailleurs, qui ne permet pas aux pôles de se démarquer (Chaource, Ervy, Auxon)

NOMBRE TOTAL DES LOGEMENTS

commencés entre deux périodes (Sitel2)

■ 2011-2015 ■ 2016-2020



▲ La construction de logements neufs sur la période 2016-2020 a diminué pour tous les types de logements, en corrélation avec la situation démographique du territoire ; les surfaces semblent suivre des cycles, avec une tendance récente pour des volumes plus confortables

899 résidences principales occupées par des locataires en 2019

+41 depuis 2014

◀ Le nombre de logements locatifs s'étoffe légèrement depuis 2014, pour une part de locataires sociaux parmi les plus faibles du SCoT



32,8% des locataires habitent un logement HLM en 2019 contre 48,3% dans le SCoT

ESTIMATION DU POTENTIEL NOURRICIER AU REGARD DE LA POPULATION, 2019 (PARCEL, développé par Terre de Liens, la FNAB et le BASIC)



* sur la base de la part de bio et des régimes alimentaires actuels

34 200 ha

surface agricole actuelle (gris + vert)

3 320 ha

surface agricole suffisante pour nourrir la population de l'EPCI (vert)

Capacité du territoire à nourrir

10,3 fois

sa population* : potentiel nourricier largement excédentaire

2 communes



impactées par la sécheresse en 2022 : arrêté CATNAT du 26/07/22