

Focus sur Vendevre-Soulaines

Démographie



-59 habitants
en moyenne
chaque année
entre 2014 et 2020

-0,8 % de variation
annuelle moyenne
(2014-2020)



105 personnes
≥ 65 ans **pour 100**
jeunes < 20 ans en 2019

▲ L'indice de vieillissement,
encore mesuré, montre une
accentuation du phénomène
(70 pour 100 jeunes en
2008)



3 aires d'attraction

influent le territoire en
population et en emploi ;
Vendevre-sur-Barse
ne polarise pas dans les
mêmes proportions

106 hab/km²
en France



17 hab/km²

une très faible densité,
avec une dominante
rurale et agro-naturelle
du territoire

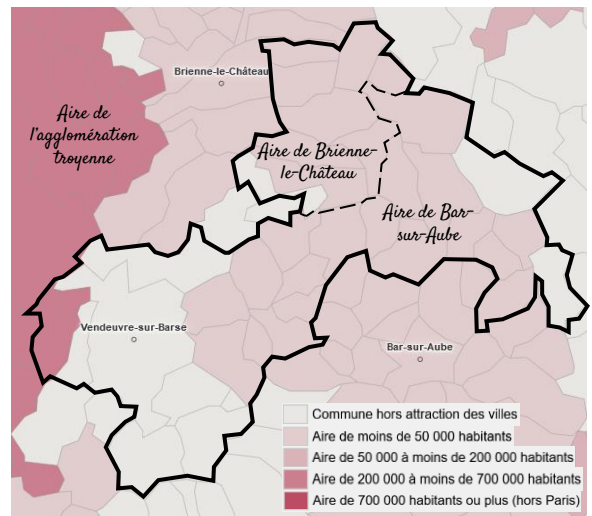
-15 hab.
dû au solde migratoire



-24 hab.
dû au solde naturel

en moyenne chaque année sur la période 2013-2019

▲ La déprise démographique de Vendevre-Soulaines
s'accélère depuis le dernier Référentiel ; les départs
d'habitants restent constants, le solde naturel poursuit son
érosion



Emploi



-7,7%
d'actifs occupés
(de 25 à 54 ans au
lieu de résidence)

entre 2013 et 2018



-0,06% évolution
chaque année du
nombre d'emplois
saliariés au LT

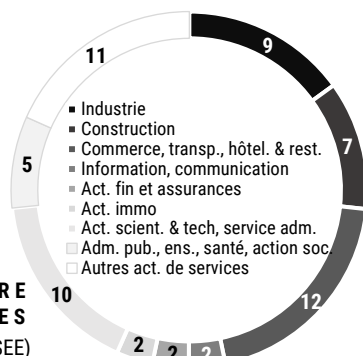
entre 2014 et 2019
(+0,3% en France)

▲ Malgré un nombre d'emplois offerts qui diminue moins
rapidement sur la dernière période, le territoire rentre de plus
en plus dans une fonction résidentielle avec un taux de
couverture de l'emploi* qui décroît lentement (en 2019, 79,3%)

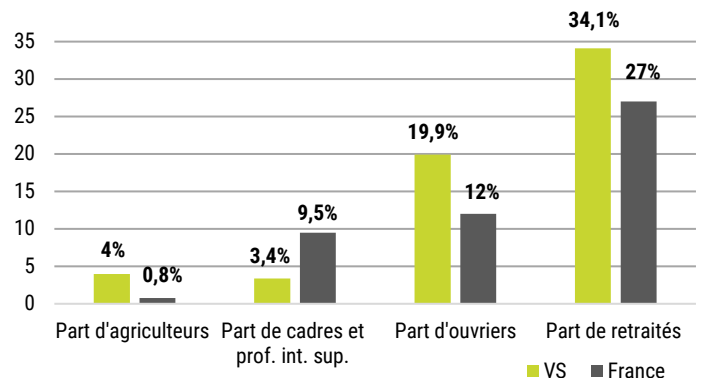
* rapport entre le nombre d'emplois
proposés sur le territoire et le nombre
d'actifs occupés qui y résident

60
entreprises
créées en
2021

**NOMBRE
D'ENTREPRISES CRÉÉES**
en 2021 par secteur d'activité (INSEE)



PART D'AGRICULTEURS, CADRES ET OUVRIERS DANS LA POPULATION, 2019

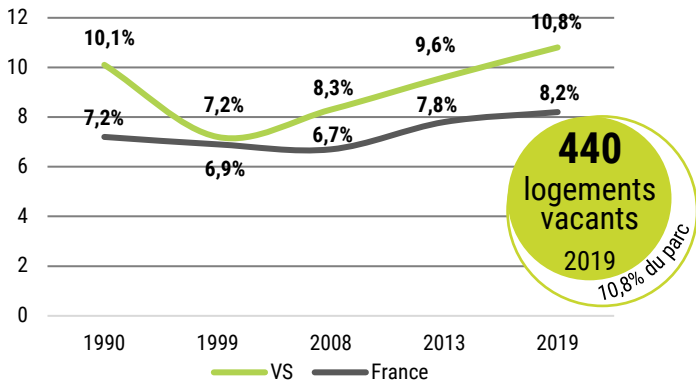


▲ A Vendevre-Soulaines, la part d'agriculteurs, d'ouvriers et
de retraités dans la population est toujours significative par
rapport aux moyennes nationales et départementales ; à
l'inverse, les cadres y sont sous-représentés, probablement
plus proches des pôles d'emploi majeurs

◀ En 2021, ce sont les secteurs de l'industrie, de la
construction et des activités de services divers qui
présentent les plus fortes parts de création d'entreprises
par rapport à la moyenne nationale

Habitat

ZOOM SUR LA PART DE LOGEMENTS VACANTS, 1990-2019

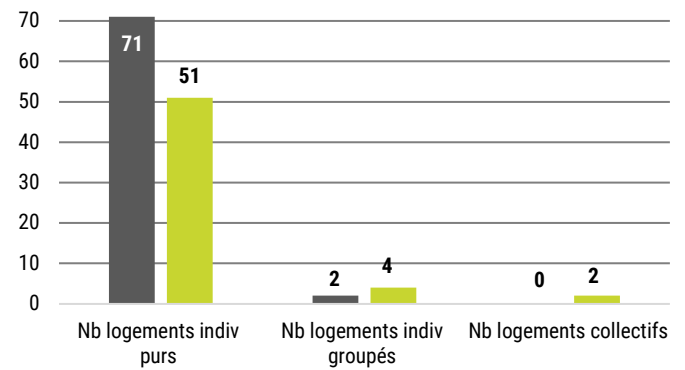


▲ Une part de logements vacants supérieure à la moyenne nationale, toujours plus significative depuis le précédent Référentiel, qui dessine un enjeu de réhabilitation et de remise sur le marché de biens (notamment) anciens

NOMBRE TOTAL DES LOGEMENTS

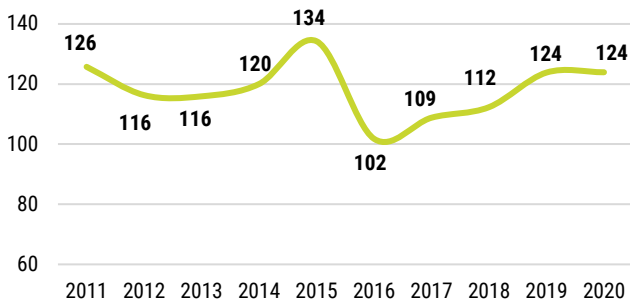
commencés entre deux périodes (Sitel2)

■ 2011-2015 ■ 2016-2020



▲ La construction de logements neufs a récemment diminué dans l'individuel pur, en corrélation avec la situation démographique du territoire ; les surfaces restent globalement stables (117 m² en moyenne)

SURFACE MOY. DES LOGEMENTS COMMENCÉS depuis 2011 (Sitel2) en m²



867 résidences principales occupées par des locataires en 2019

-5 depuis 2014

◀ Un nombre de locataires occupants stable ; une part de locataires sociaux qui apparaît importante pour un territoire majoritairement rural

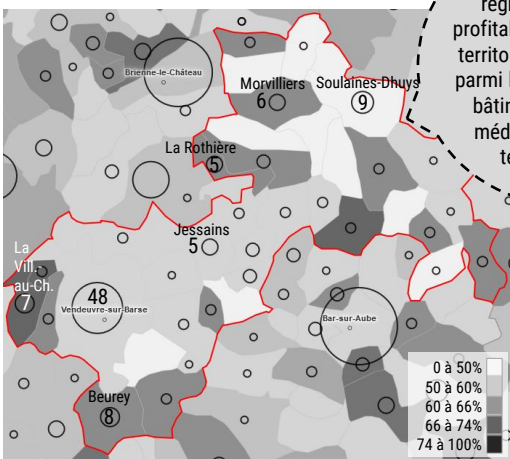
47,5% des locataires habitent un logement HLM en 2019

48,3% dans le SCoT



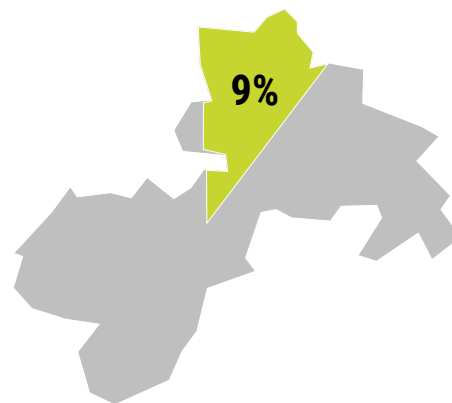
Fonctionnement du territoire

PART ET NOMBRE D'ÉQUIPEMENTS DE PROXIMITÉ (sont précisés ceux supérieurs à 5), 2021 (INSEE, BPE)



La gamme de prox. regroupe 27 services, profitables aux habitants du territoire (hors hôtels etc.), parmi lesquels : artisans du bâtiment, boulangeries, médecins généralistes, terrains de jeux...

ESTIMATION DU POTENTIEL NOURRICIER AU REGARD DE LA POPULATION, 2019 (PARCEL, développé par Terre de Liens, la FNAB et le BASIC)



25 700 ha

surface agricole actuelle (gris + vert)

2 440 ha

surface agricole suffisante pour nourrir la population de l'EPCI (vert)

Capacité du territoire à nourrir

10,5 fois

sa population* : potentiel nourricier largement excédentaire

* sur la base de la part de bio et des régimes alimentaires actuels

▲ Une couverture en services et commerces du quotidien globalement faible, qui ne permet pas aux pôles de se démarquer (Vendevre, Soulaines)